



PREFEITURA DE  
MAXARANGUAPE

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAXARANGUAPE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA  
Rua Quinze de novembro n° 63, Maxaranguape - RN, CEP 59580-000  
CNPJ nº 08.170.540/0001-25. (84) 3261-2204 – (84) 3261-2222  
e-mail: maxaranguape.pm@gmail.com

**CÁLCULO DE BDI:** CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA PARA EDUCAÇÃO BÁSICA COM SETE SALAS DE AULA NO DISTRITO DE MARACAJAU

### Parâmetros por Tipo de Obra: Construção de Edifícios

| Tipo de Obra  | 1 Quartil | Médio  | 3 Quartil |
|---|-----------|--------|-----------|
| Construção de Edifícios   | 20,34%    | 22,12% | 25,00%    |
| Construção de Rodovias e Ferrovias                                      | 19,60%    | 20,97% | 24,23%    |
| Const. de Redes de Abast. de Água, de Esgoto e Const. Correlatas        | 20,76%    | 24,18% | 26,44%    |
| Const. e Manut. de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | 24,00%    | 25,84% | 27,86%    |
| Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais                                  | 22,80%    | 27,48% | 30,95%    |
| Fornecimento de Materiais e Equipamentos                                | 11,10%    | 14,02% | 16,80%    |

TIPO DE OBRA

### Construção de Edifícios

| Item                  | BDI Proposto  | Parâmetros (conforme TCU 2622/2013)   |                                |           | Verificação |    |
|-----------------------|---------------|---|--------------------------------|-----------|-------------|----|
|                       |               | 1 Quartil   | Médio                          | 3 Quartil |             |    |
| Administração Central | AC            | 3,00%   | 3,00%                          | 4,00%     | 5,50%       | OK |
| Seguro                | S             | 1,00%   | 0,80%                          | 0,80%     | 1,00%       | OK |
| Garantia              | G             |   |                                |           |             |    |
| Risco                 | R             | 1,27%   | 0,97%                          | 1,27%     | 1,27%       | OK |
| Despesas Financeiras  | DF            | 1,00%   | 0,59%                          | 1,23%     | 1,39%       | OK |
| Lucro                 | L             | 6,54%   | 6,16%                          | 7,40%     | 8,96%       | OK |
| Tributos              | I             | 8,65%   | conforme legislação específica |           |             | -  |
| <b>BDI</b>            | <b>24,00%</b> | → fórmula utilizada, conforme Acórdão 2622/2013:<br>$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |                                |           |             |    |

### Impostos

|                       |              |  |
|-----------------------|--------------|--|
| PIS                   | 0,65%        | conforme legislação                                  |
| COFINS                | 3,00%        | conforme legislação                                  |
| ISS                   | 3,00%        | alíquota e base cálculo a ser informado pelo Tomador |
| CPRB                  | 2,00%        | 2% para orçamentos desonerados                       |
| Outros                | 0,00%        |  |
| <b>Total Impostos</b> | <b>8,65%</b> |  |

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAXARANGUAPE/RN  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INF. E MOBILIDADE URBANA  
GUTEMBERG GOMES DE SOUZA  
ENG° CIVIL CREA 211521995-3